



Pirha asiakaspysäköinnin hinnoitteluperiaatteet

26.8.2024 Aluehallitus

Valmistelu: Petri Laurikka, Ari Kulmala, Juhapekka Hirvimäki, Tero Rahkonen

Asiakaspysäköinnin järjestäminen Pirhassa (1/2)

TAVOITE:

- hyväksytään asiakaspysäköinnin hinnoitteluperiaate Pirhan hallinnoimia kohteita koskien

TILANNE (kesäkuu 2024):

- Asiakaspysäköinnin hinnoittelukäytännöt ja periaatteet periytyivät Pirhalle kunnilta ja Pshp:ltä
- Pirhan hyväksytty pysäköintipolitiikka (6/2023) perustuu pysäköinnin toimivuuteen, sujuvuuteen ja paikkojen riittävyyden turvaamiseen kokonaisuutena. Politiikka laadittiin pääosin henkilöstöpysäköintiä varten, mutta asiakaspysäköinti huomioitiin osana kohteiden pysäköintitarvetta.
- Erityisesti osassa Pirhan Tampereen kohteita on tarve pysäköintimaksujen päivitykselle / käyttöönotolle
 - Pysäköintipaikkojen riittämättömyys, asiakasvolyymien kasvu, Tampereen keskusta-alueen laajentuminen ja maantasopaikoituksen väheneminen (mm. täydennysrakentaminen)

Asiakaspysäköinnin järjestäminen Pirhassa (2/2)

ESITYS asiakaspysäköintimaksuista Pirhassa:

- Noudatetaan hinnoittelussa politiikkaa, jossa käyttäjähinta on vähintään sama kuin mitä vastaavalla alueella sijaintikunnan yleinen pysäköinnin hinnoittelu on.
 - Pysäköintimaksujen asettaminen ja perintä perustuu palveluiden saavutettavuuden turvaamiseen (autopaikkojen riittävyys). Pysäköintimaksuja ei kerätä, mikäli sille ei ole selkeää tarve olemassa.
 - Pysäköinnin maksullisuudesta ei synny Pirhalle tuottoa, vaan maksut kattavat osaltaan pysäköinnin järjestämisen kustannuksia
 - Pysäköinnin maksullisuus voidaan ottaa käyttöön em. periaattein kohdekohtaisesti ja tarveperusteisesti. Asiakaspysäköinnin järjestämisvastuu on Kiinteistöhallinta ja tilapalvelut toimialueella. Arviointitarve koskee käytännössä lähitulevaisuuden näkyillä vain Tampereen keskustan ja sen lähialueiden kohteita.
- Sovellusesimerkki: Hatanpään kampuksen muutostarve (syksy -24)

Asiakaspysäköinnin maksullisuus: Case Hatanpää

- **Asiakaspysäköinnin operointi** Hatanpäällä siirtyy Pirhalle 1.11.2024. Hyvinvointialueen maanpäällisen pysäköinnin operointi kilpailutettiin 2023 (IGL).
- Operoinnin aloituksessa huomioidaan samalla Tampereen kaupungin esittämät ulkoalueiden hallintamuutokset, eli käytännössä alueen erillisten kiinteistöjen/tonttien autopaikkojen poistuminen Pirhan hallinnasta (2024-26).
- Maksullisia asiakaspysäköintipaikkoja on nykyisin 67 ap, ja lisäksi 2-3h kiekkopaikkoja asiakkaille on kaikkiaan koko alueella noin 170-180 ap.
 - Hatanpään maksulliset **autopaikat ovat täynnä tyypillisesti arkisin**, pysäköinnin hinta on ollut edullinen 0,50eur/h (vrt. Tays keskussairaala 2,00 - 3,00 e/h)
 - Myös **kiekkopaikat tyypillisesti lähes täynnä, ja ongelmia pysäköintipaikan löytymisessä** on päivittäin iltopäivällä saapuvilla, sekä asiakkailta että henkilökunnalla



Kuva. Hatanpään asiakaspysäköintialue.

Hatanpään asiakaspysäköinnin vaihtoehtoja

Vaihtoehdot asiakaspysäköinnille:

1. Pidetään maksualue ennallaan (67 ap), mutta vähennetään kiekkopaikkoja → pysäköinnin hintaa pitää nostaa selvästi
 - → *ei ratkaise varsinaista ongelmaa pysäköinnissä, vaan todennäköisesti kärjistää ongelmaa*
2. Laajennetaan maksualueita (esim. 100-130 ap), vähennetään kiekkopaikkoja → pysäköinnin hintaa pitää nostaa
 - → *ei ratkaise kokonaan varsinaista ongelmaa pysäköinnissä, epätasa-arvo alueen pysäköinnissä kasvaa*
3. Muutetaan kaikki asiakaspaikat maksullisiksi (poistetaan kiekkopaikat), pysäköinnin hinta kohtuullisesti nykyistä korkeampi. → maksullisten paikkojen määrä ~ 150 ap

→ **Perusteet, miksi suositus VE 3:**

- Helpompi hallittavuus, selkeämpi liikenteen ohjaus, autopaikkojen saatavuus (kaikki käyttäjäryhmät)
- Henkilöstöpysäköinnin ja asiakaspysäköinnin välinen epäsuhta nykyisin (osa henkilöstöstä pysäköi edelleen kiekkopaikoilla)
- Kaupungin muutokset Hatanpään kiinteistöjen hallinta-alueita koskien, alueen täydennysrakentamisen alkaminen (raitiotiehanke)
- Ratkaisu paremmin linjassa mm. keskussairaalan pysäköintikokonaisuuden kanssa, kuten myös sijainti kaupunkirakenteessa
- Pienin lisäkustannus järjestämisestä

Pysäköinnin muutokset Hatanpään kampus, kustannusten vertailu nykyinen vs. esitys

Esityksen mukaisesti:

- Asiakkaat (klo 8-18):
 - Kokonaispaikkamäärä: 200 ap
 - **1,20 e/h** (sis. alv) 150 ap (vrt. vyöhyke 3, Tampere)
 - 2 h kiekko, 50 ap (kaupungin vastuualue)
- Maksutavat: P-sovellukset, kortti
- Pirhan subventio: ~ 10 000 eur / vuosi

Nykytilanteen mukaisesti:

- Asiakkaat (klo 8-15):
 - Kokonaispaikkamäärä: 240 ap
 - **0,50 e/h** (sis. alv) 65 ap
 - 2 h kiekko, 125 ap (Pirhan alue)
 - 2 h kiekko 50 ap (kaupungin alue)
- Maksutavat: P-sovellukset, kolikot
- Pirhan subventio: ~ 70 000 eur / vuosi

Vertailu Tays keskussairaala:

- ulkopysäköinti: 2 e/h (8-18)
- P-hallit: 3 e/h (8-18)

Hatanpään asiakaspysäköinnin arvioidut vaikutukset

- **Asiakaspysäköintipaikkojen saatavuus paranee** arjen ruuhkatunteina, sillä osa kysynnästä poistuu alueilta (hintaohjaus asiakkaat + henkilökunta). Alueen kokonaispaikkamäärä vähenee mm. uuden päiväkotihankkeen myötä (Tampereen kaupunki).
- **Pysäköintiolosuhteet selkeytyvät** nykyisten ns. sekakäyttöalueiden muuttuessa selvästi joko asiakaspysäköintiin tai henkilöstöpysäköintiin osoitetuiksi. Alue- ja pysäköintiopastus selkeytyy, liikennemerkkit päivitetään.
- **LE-tunnusta käyttävien** (ns. invalupa) pysäköinnin maksullisuuteen/maksuttomuuteen **ei tule muutosta**. LE-pysäköintipaikkojen osalta on syksyllä käynnistymässä erilliselvitys (Vammaisneuvosto 2024)
- **Pysäköinninvalvonta** alueella selkeytyy, kun asiakaspysäköinti ja henkilöstöpysäköinti erotellaan selkeästi toisistaan ja tulkinnanvaraisuus vähenee

Muutosaikataulu Hatanpää pysäköintialueet

luonnos 10.6.2024

- Esitys ja perustelut muutokselle 16.5. toti jory (→ tupa jory → hva jory..)
- Esitykset perittävistä maksuista (Pirha) kesäkuu -24
- Päätökset laajuudesta (laitetilaukset oper.): kesä-/heinäkuu -24
- Liikennemerkkisuunnitelman hyväksyntä (kaupunki) elo-syyskuu -24
- Päätökset perittävistä maksuista, viimeistään syyskuu -24
- Laite- ja liikennemerkkiasennukset maastossa lokakuun loppu, vko 42-44
- **Operoinnin aloitus 1.11.2024 (vko 44)**

→ 2025 keväällä Hatanpään asiakaspysäköinnin toteuman ensimmäinen arviointi ja raportointi